



«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

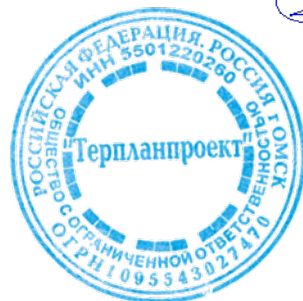
ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Вторчермет»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»**

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий	М 1: 500
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:2000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1: 500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1: 500
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1: 500
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории	М 1: 500
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1: 500
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.						Кол.уч						Лист						№ док.						Подп.						Дата						ПП 32/ПМ 41-2025											
Разработал						Голубцова В.Г.																														Состав проекта						Стадия		Лист		Листов	
Проверил						Шатохин Д.С.																								ПП(у)		1		1													
Н. контроль						Русских Ю.В.																								ООО «Терпланпроект»																	
Утвердил						Мусийчук С.В.																																									

[illegible]

ГРАНИЦЫ

- ## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Примечание:
1. Согласно сведениям ЕГРН, границы территории проектирования полностью расположены в:
 - Границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1) (86:10-6.380);
 - Границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7) (86:00-6.334);
 - Границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Сургут (86:10-6.366);
 - Границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Сургут (89:00-6.194).
 2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
 3. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 4. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосажающих выделов или частей лесосажальных выделов отсутствуют.
 7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции.
 8. Ранее установленные красные линии, отсутствуют. Проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

						ПП 32/ПМ 41-2025					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 14 общего пользования станции Сургут-Порт Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Градическая часть.			Статья	Лист	Листов
Разработал	Иванова Ю.И.								ПП	1	1
Проверил	Бейфуге И.А.										
Н. контроль	Русских Ю.В.					Чертеж границ по планируемому размещению линейных объектов. Чертеж границ по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:500			ООО "Терпланпроект"		
Утвердил	Мельников С.Д.										